



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	079/1995	22.09.1995

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	33,24		33,24
EDIFICADA TOTAL	33,24		33,24
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		5.091,00	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,018	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	1,87%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	-----	5,32	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	-----	24 m
DISTANCIAMIENTOS		17,00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	--	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	E-3		33,24	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			3.739.334.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %			56.090.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	5.580.-	
TOTAL A PAGAR			50.510.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1314	FECHA	18/11/2014

NOTA: SE PROCEDE A EFECTUAR CAMBIO DE PROFESIONAL, SEGÚN RESOLUCION Nº 021/2014 DE FECHA 20.11.2014, ASUME EN ESTE ACTO EL SR. MIGUEL ANGEL GONZALEZ FARIAS, POR EL ARQUITECTO SALIENTE SR. PEDRO SALAS EDWARDS.



YURI RODRIGUEZ REYES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
1 de 2	PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANO DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADRO SUPERFICIES Y PLANTA DE CUBIERTA
2 de 2	ELEVACION NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE, CORTE A-A